


Avizat
Data 19/12/2021
Cons. Jur.


Avizat
Data
Com. nr.3
Președinte

Raport de specialitate
S.E.P.
Nr. 28688/10.12.2021


PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Turda a imobilului teren în suprafață de 2949 mp, situat pe str. Stadionului, municipiul Turda cu nr. cadastral 64790

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință ordinară în data de

Luând în dezbateră **proiectul de hotărâre** privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Turda a imobilului teren în suprafață de 2949 mp, situat pe str. Stadionului, Municipiul Turda cu nr. cadastral 64790 elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl.Cristian Octavian Matei;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu nr. 28688/10.12.2021 și avizul *Comisiei de specialitate nr. 3* a Consiliului Local al Municipiului Turda – “Urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții” precum și H.C.L. nr. 187/2002 privind darea în administrare a domeniului privat al municipiului Turda;

Văzând dispozițiile art. 553, 554 și art. 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și cele ale art. 5 din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. 5, art. 129, alin.1 și 2 lit. c precum și ale art. 354 și 357-362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederilor art. 553, alin. 1, art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

În temeiul prevederilor art.1, alin. (2), art. 96 alin (1) și alin. (3), art. 136, alin. (1) și (3), art. 196, alin 1 lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Turda a imobilului teren în suprafață de 2949 mp, situat pe str. Stadionului, municipiul Turda cu nr. cadastral 64790.

Art.2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Turda, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 187/2002 precum și inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public, se actualizează corespunzător, conform dispozițiilor art. 1.

Art. 3 Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la articolul 1 în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda, domeniul privat.

Art.4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului, Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și Direcției Administrație Publică Locală, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al mun. Turda

jr.MĂRGINEAN ELENA MIHAELA

VOTURI. pentru:.....

 împotriva.....

 abțineri.....

Numărul total al consilierilor în funcție : 21

Numărul consilierilor participanți la vot este.....

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre are ca obiect aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Turda a imobilului teren în suprafață de 2949 mp, situat pe str. Stadionului, municipiul Turda cu nr. cadastral 64790.

Imobilul teren în suprafață de 2949 mp, înscris în cartea funciară nr. 64790, cu nr. cadastral 64790, face parte din domeniul public al Municipiului Turda și provine din dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 64682, în suprafață de 17.070 mp în 3 loturi, potrivit H.C.L. nr. 141/25.06.2020 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil situat în Municipiul Turda, teren intravilan situat în zona Stadionului, județul Cluj, identificat prin număr cadastral 64682 Turda.

Imobilul descris mai sus, situat în vecinătatea bazei sportive a municipiului Turda, nu constituie bun de uz sau interes public, întrucât acesta nu se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public, așa cum sunt prevăzute la art. 5, alin. 1, din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar: *„Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public”* și, de asemenea nu se regăsește pe lista ce cuprinde unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, ce constituie Anexa 4 a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere art. 87 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care la alin.(5) prevede că **autoritățile administrației publice locale** administrează sau, după caz, **dispun** de resursele financiare, precum și de **bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale**, urmărind valorificarea superioară a acestora, acestea au dreptul, dar și obligația de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu promovarea dezvoltării durabile. Ținând cont de dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții care, la art. 13 prevede că: *(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.*

(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii”, concluzionăm că, în vederea valorificării terenului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, dar și pentru realizarea, de către entități private, a unor obiective care să vină în sprijinul dezvoltării comunității locale, fără a fi angrenate cheltuieli care să greveze bugetul local, este necesar ca imobilul ce va fi afectat realizării acestor obiective, să facă parte din domeniului privat al Municipiului Turda.

Având în vedere cele sus-expuse și ținând cont de prevederile legale incidente, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Turda a imobilului teren în suprafață de 2949 mp, situat pe str. Stadionului, municipiul Turda cu nr. cadastral 64790, întrucât reunește elementele de legalitate și oportunitate necesare aprobării sale.

Șef S.E.P.,
Dan Cismaș



Viza S.A.P.L



Întocmit: 1 ex. Șelaru Ana Maria



REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre are ca obiect aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Turda a imobilului teren în suprafață de 2949 mp, situat pe str. Stadionului, municipiul Turda cu nr. cadastral 64790.

Imobilul teren în suprafață de 2949 mp, înscris în cartea funciară nr. 64790, cu nr. cadastral 64790, face parte din domeniul public al Municipiului Turda și provine din dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 64682, în suprafață de 17.070 mp în 3 loturi, potrivit H.C.L. nr. 141/25.06.2020 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil situat în Municipiul Turda, teren intravilan situat în zona Stadionului, județul Cluj, identificat prin număr cadastral 64682 Turda.

Imobilul descris mai sus, situat în vecinătatea bazei sportive a municipiului Turda, nu constituie bun de uz sau interes public, întrucât acesta nu se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public, așa cum sunt prevăzute la art. 5, alin. 1, din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar: *„Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public”* și, de asemenea nu se regăsește pe lista ce cuprinde unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, ce constituie Anexa 4 a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere art. 87 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care la alin.(5) prevede că autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, urmărind valorificarea superioară a acestora, acestea au dreptul, dar și obligația de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu promovarea dezvoltării durabile. Ținând cont de dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții care, la art. 13 prevede că: *(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.*

(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii”, concluzionăm că, în vederea valorificării terenului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, dar și pentru realizarea, de către entități private, a unor obiective care să vină în sprijinul dezvoltării comunității

locale, fără a fi angrenate cheltuieli care să greveze bugetul local, este necesar ca imobilul ce va fi afectat realizării acestor obiective, să facă parte din domeniului privat al Municipiului Turda.

Având în vedere cele sus-expuse și ținând cont de prevederile legale incidente, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Turda a imobilului teren în suprafață de 2949 mp, situat pe str. Stadionului, municipiul Turda cu nr. cadastral 64790, întrucât reunește elementele de legalitate și oportunitate necesare aprobării sale.

Primar

MATEI OCTAVIAN CRISTIAN






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64790 Turda

Nr. cerere	34188
Ziua	19
Luna	08
Anul	2021
Cod verificare 100107008655	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64790	2.949	Teren neimprejmuț; lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19094 / 09/07/2020	
Act Administrativ nr. 141, din 25/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64790 a imobilului cu numarul cadastral 64790/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64682 inscris in cartea funciara 64682;
Act Normativ nr. 684, din 17/09/2002 emis de Guvernul României; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 111, din 23/03/2020 emis de PFA Diță Mihai Șerban; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 111, din 23/03/2020 emis de PFA Diță Mihai Șerban; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 111, din 23/03/2020 emis de PFA Diță Mihai Șerban; Act Administrativ nr. 2253, din 30/01/2020 emis de Municipiul Turda; Inscris Sub Semnatura Privata nr. fnr, din 01/03/2011 emis de Municipiul Turda; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 111, din 23/03/2020 emis de PFA Diță Mihai Șerban; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1536, din 17/06/2011 emis de Holcim Romania SA; Act Administrativ nr. 0532729, din 26/07/1993 emis de ANAF; Act Administrativ nr. 2253, din 30/01/2020 emis de Municipiul Turda; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3829, din 14/11/2011 emis de Holcim România Sa;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, respectiv dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL TURDA , CIF:4378930, Domeniul Public	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64682/Turda, inscrisa prin incheierea nr. 10035 din 23/03/2020;</i>	
B3	Se notează acțiunea civilă, înregistrată sub nr. 2897/117/15, la Tribunalul Cluj, a reclamantei Lazar Katalin, împotriva Municipiului Turda și Consiliul Local Turda ca reprezentant al Statului Român, înscrisă cu încheierea de Cf.nr.18285/2018
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64682/Turda, inscrisa prin incheierea nr. 10035 din 23/03/2020;</i>	

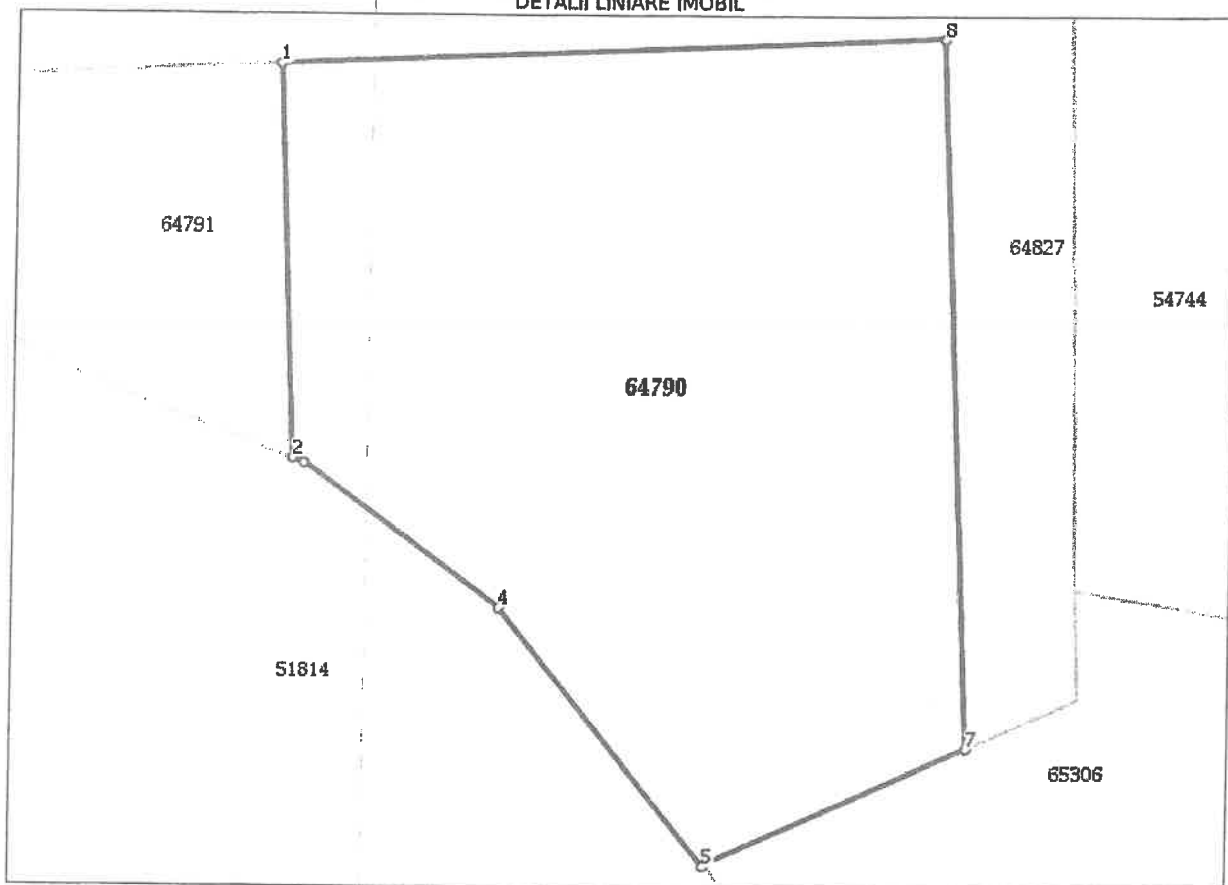
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64790	2.949	lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.949	-	-	-	imobil neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.463
2	3	1.086
3	4	20.183
4	5	27.413
5	6	0.35
6	7	23.159

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	58.75
8	1	54.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/08/2021, 10:52



HOTĂRÂREA NR. 141

din data de 25.06.2020

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil situat în Municipiul Turda, teren intravilan situat în zona Stadionului, județul Cluj, identificat prin nr. cadastral 64682 Turda

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sesiune ordinară din data de 25.06.2020;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil situat în Municipiul Turda, teren intravilan situat în zona Stadionului, județul Cluj, identificat prin nr. cadastral 64682 Turda, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Urbanism, Autorizații de Construire și Cadastru, precum și *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Turda, identificat prin nr. cadastral 64682 Turda, teren intravilan situat în zona Stadionului, județul Cluj, în vederea reglementării situației juridice a imobilelor nou create, conform documentației anexate.

Art. 2. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Municipiului Turda - domeniul public, a imobilelor nou formate în urma dezlipirii, prezentate în documentația anexată.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum și Serviciului Administratie Publica Locala, Serviciului Evidenta Patrimoniului și GIS și Serviciului Urbanism, Autorizații de Construire și Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cordis Lucian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 18
împotrivă -
abțineri 1

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

BENEFICIAR : MUNICIPIUL TURDA

MEMORIU JUSTIFICATIV

OBIECTUL DOCUMENTATIEI TEHNICE

-identificarea imobilului in teren si la Cartea Funciara,precum si elaborarea operatiunilor de Carte Funciara necesare intabularii dreptului de proprietate al beneficiarului.

CONSTATARI

In urma cercetarii Arhivei Cartii Funciare si a masuratorilor efectuate in teren am constatat ca imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este situat din punct de vedere administrativ in intravilanul Municipiului Turda,zona Stadionului,jud.CLUJ si este inregistrat in C.F.dupa cum urmeaza :

- CF Nr.64682 TURDA,prevazut cu nr.cadastral la :

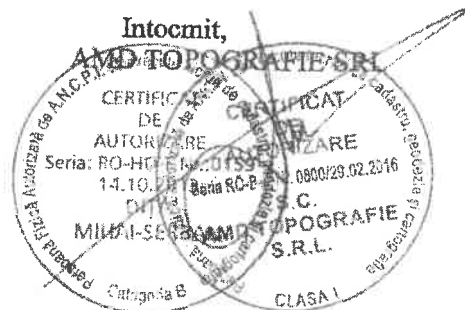
- A+1 : 64682 cu destinatia Pasune,in suprafata de 17.070 mp., avind ca proprietar tabular pe : MUNICIPIUL TURDA, Domeniul Public in intregime,cu titlu de drept de Lege, cu incheierea 10035/23.03.2020.

In urma masuratorilor am constatat ca imobilul prezentei documentatii se suprapune in intregime pe imobilul prevazut cu nr cadastral : 64682 .

Pentru intabularea pe noul proprietar,MUNICIPIUL TURDA,DOMENIUL PUBLIC sunt necesare urmatoarele operatiuni :

- Dezmembrarea imobilului inregistrat in C.F.64682 Turda,prevazut cu nr.cadastral : 64682,in suprafata de 17.070 mp,in trei imobile noi :
 - 64682/1-NOU ,in suprafata de 13.321 mp,cu destinatie pasune,ce va ramane in favoarea vechilor proprietari
 - 64682/2-NOU ,in suprafata de 2.944 mp,cu destinatie pasune,ce va ramane in favoarea vechilor proprietari
 - 64682/3-NOU ,in suprafata de 800 mp,cu destinatie pasune,ce va ramane in favoarea vechilor proprietari
- Intabularea imobilului prevazut cu nr.cadastral NOU : 64682/1,in suprafata de 13.321 mp, cu destinatie pasune in favoarea MUNICIPIULUI TURDA,DOMENIUL PUBLIC.
- Intabularea imobilului prevazut cu nr.cadastral NOU : 64682/2,in suprafata de 2.944 mp, cu destinatie pasune in favoarea MUNICIPIULUI TURDA,DOMENIUL PUBLIC.
- Intabularea imobilului prevazut cu nr.cadastral NOU : 64682/3,in suprafata de 800 mp, cu destinatie pasune in favoarea MUNICIPIULUI TURDA,DOMENIUL PUBLIC.

Turda,iunie 2020



TABEL DE MISCARE
SITUATIE INITIALA

NR.C.F	Nr.cad.	Destinatie	Supr.(mp.)	Proprietari
64682	64682	Pasune	17.070	MUNICIPIUL TURDA, Domeniul Public in intregime, cu titlu de drept de Lege.

SITUATIE INTERMEDIARA
DEZMEMBRARE

NR.C.F	Nr.cad.	Supr.(mp.)	Destinatie	Proprietari
NOU	64682/1	13.321	Pasune	Vechii proprietari.
NOU	64682/2	2.944	Pasune	Vechii proprietari.
NOU	64682/3	800	Pasune	Vechii proprietari.

SITUATIE FINALA
INTABULARE DREPT DE PROPRIETATE

NR.C.F	Nr.cad.	Supr.(mp.)	Destinatie	Proprietari
NOU	64682/1	13.321	Pasune	MUNICIPIULUI TURDA, DOMENIUL PUBLIC.
NOU	64682/2	2.944	Pasune	MUNICIPIULUI TURDA, DOMENIUL PUBLIC.
NOU	64682/3	800	Pasune	MUNICIPIULUI TURDA, DOMENIUL PUBLIC.

Turda, iunie 2020





T: 0745 812 158

E: office@amdtopografie.com

www.amdtopografie.com


AMD
TOPOGRAFIE
Firma ta de topografie și proiectare



Sediul social: Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A

Punct de lucru: loc. Turda, str. Dr. Ioan Rațiu, nr. 41, etaj 1

CUI: RO 22265351, J12/3616/2007

Autorizație ANCPI clasa I seria RO-B-J nr. 800/2016

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ ÎN VEDEREA OBTINERII
CERTIFICATULUI DE URBANISM PENTRU DEZLIPIREA TERENULUI**

BENEFICIARUL LUCRĂRII:

MUNICIPIUL TURDA,
Loc. Turda, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 28, jud. Cluj,

AMPLASAMENTUL LUCRĂRII:

Loc. Turda intravilan
cad. 64682

EXECUTANTUL LUCRĂRII:

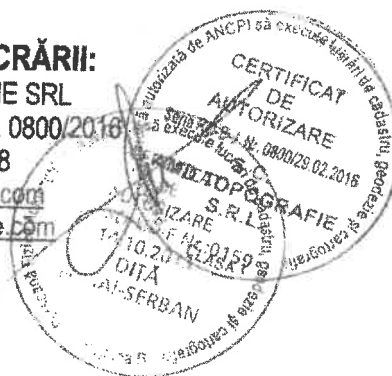
SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Autorizație seria RO-B-J nr. 0800/2016

Tel. 0745 812 158

www.amdtopografie.com

office@amdtopografie.com



Iunie 2020



T: 0745 812 158
E: office@amdtopografie.com
www.amdtopografie.com

Ciuj-Napoca, str. Donath nr. 188A
Turda, Piata Romana nr. 31/1,2,4
Autorizatie Clasa I, Seria RO-B-J, nr. 0800/2016

Firma ta de topografie si proiectare

FOAIE DE PREZENTARE

DENUMIREA LUCRARI: Documentație pentru obținerea Certificatului de Urbanism, în scopul efectuării operațiunii de dezlipire

AMPLASAMENT: loc. Turda, intravilan, județ Cluj

BENEFICIAR: MUNICIPIUL TURDA – Piața 1 decembrie 1918 nr. 28

PROIECTANT: S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L

NUMAR PROIECT: ____/2020

FAZA: CERTIFICAT DE URBANISM ȘI AVIZE

DATA ELABORĂRII: Iunie 2020

LISTA SEMNĂTURILOR

PROIECTANT: ing. Diță Mihai Șerban



Firma ta de topografie si proiectare

T: 0745 812 158

E: office@amdtopografie.com

www.amdtopografie.com

Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A

Turda, Piata Romana nr. 31/1,2,4

Autorizatie Clasa I, Seria RO-B-J, nr. 0800/2016

BORDEROU

PARTEA SCRISA:

1. Foaie de prezentare
2. Borderou
3. Carte de identitate a beneficiarilor
4. Extras de Carte Fucinară
5. Memoriu de prezentare
6. Calculul analitic al suprafetelor

PARTEA DESENATA:

2. Plan de amplasament si delimitare cu propunerea de alipire
3. Plan de amplasament si delimitare cu lotul rezultat



Firma ta de topografie si proiectare

T: 0745 812 158

E: office@amdtopografie.com

www.amdtopografie.com

Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A

Turda, Piata Romana nr. 31/1,2,4

Autorizatie Clasa I, Seria RO-B-J, nr. 0800/2016

MEMORIU TEHNIC

-pentru obtinerea Certificatului de urbanism în vederea efectuării operațiunii de dezlipire-

Regim Juridic:

Amplasamentul lucrării este în localitatea Turda, intravilan, zona "La Stadion", jud. Cluj, înscris în CF nr. 64682 Turda cu nr. cad. 64682, categoria de folosință *Pășune* cu suprafața totală de 17070 mp.

Dreptul de proprietate asupra parcelei aparține beneficiarului prezentei lucrări.

Regim economic:

Date referitoare la teren – Terenul nu este împrejmuit.

Categoria de folosință: *Pășune* intravilan – suprafața de 17070 mp.

Date referitoare la construcții – pe teren nu sunt edificate construcții.

Regimul tehnic:

Imobilul se regăsește în localitatea Turda, intravilan, zona "La Stadion", jud. Cluj, accesul se realizează conform planului de amplasament și delimitare anexat prezentei documentații.

Propuneri:

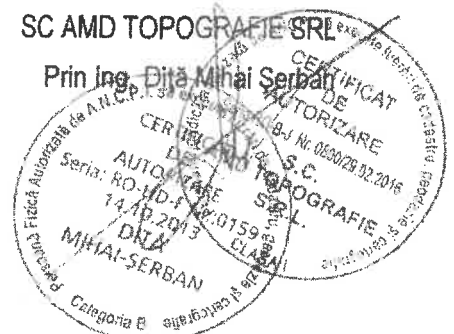
Se dorește obținerea Certificatului de Urbanism în scopul efectuării operațiunii de dezlipire.

Dezlipirea se realizează conform planului de amplasament si delimitare cu propunerea de dezlipire, scara 1:1000, în 3 loturi noi.

Data întocmirii: Iunie 2020

Page
1

Întocmit:

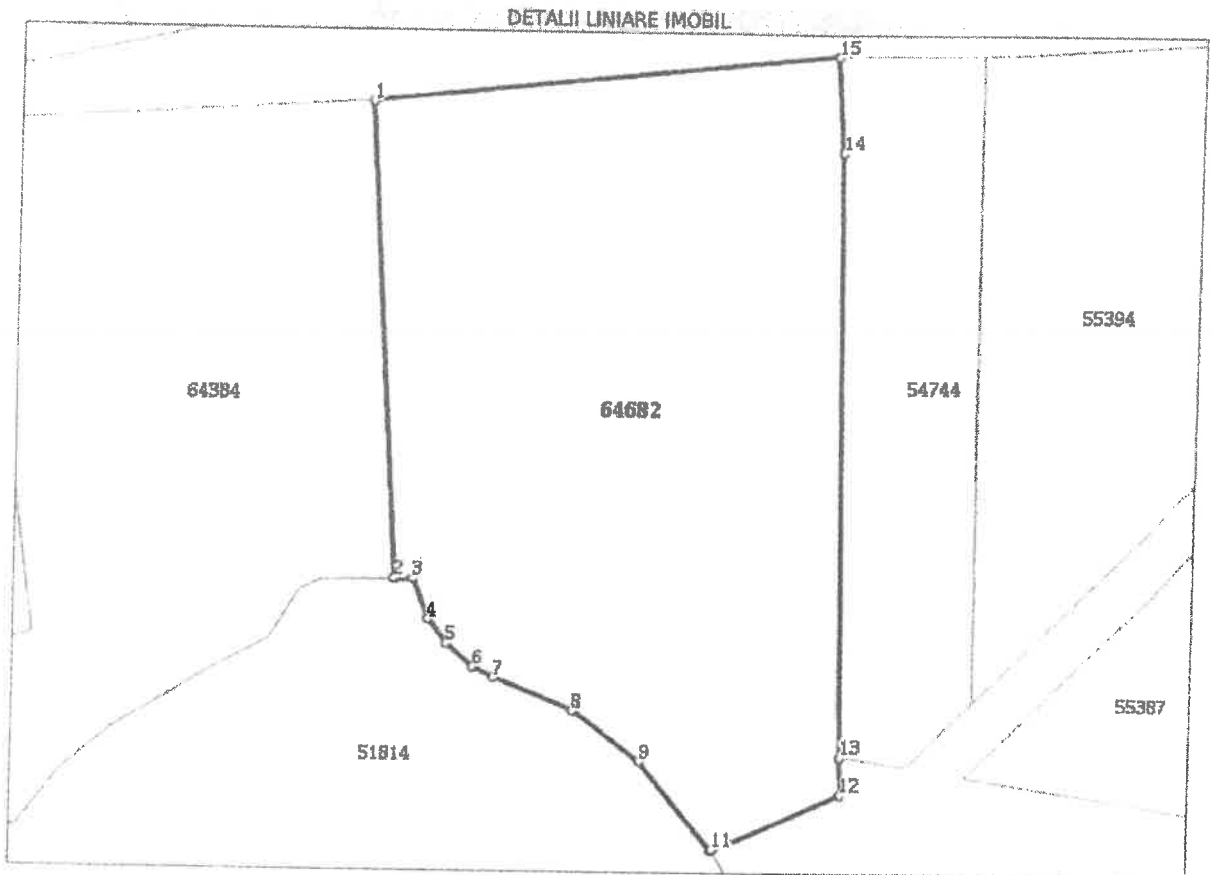


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64682	17.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	17.070	-	-	-	Imobil neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	114.162
2	3	4.323
3	4	10.417
4	5	7.33
5	6	8.543
6	7	5.418

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	20.546
8	9	20.183
9	10	27.413
10	11	0.35
11	12	32.96
12	13	8.966
13	14	144.545
14	15	23.078
15	1	110.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/06/2020, 10:08

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (LOT) 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	563545.111	410071.747	23.078
102	563522.090	410073.370	144.545
103	563377.564	410075.743	8.966
104	563368.602	410076.019	9.801
105	563364.608	410067.069	58.750
106	563423.307	410064.611	54.832
107	563421.013	410009.827	36.174
108	563419.500	409973.685	4.323
109	563419.368	409969.364	114.162
110	563533.298	409962.084	110.297
S (LOT) = 13321mp			P = 564.930m

Parcela (LOT) 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
107	563421.013	410009.827	54.832
106	563423.307	410064.611	58.750
105	563364.608	410067.069	23.159
111	563355.169	410045.921	0.350
112	563354.886	410045.715	27.413
113	563376.129	410028.389	20.183
114	563388.171	410012.192	1.086
115	563388.578	410011.185	32.463
S (LOT) = 2949mp			P = 218.237m

Parcela (LOT) 3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
108	563419.500	409973.685	36.174
107	563421.013	410009.827	32.463
115	563388.578	410011.185	19.460
116	563395.874	409993.145	5.418
117	563398.410	409988.357	8.543
118	563403.974	409981.875	7.330
119	563409.756	409977.369	10.417
S (LOT) = 800mp			P = 119.805m

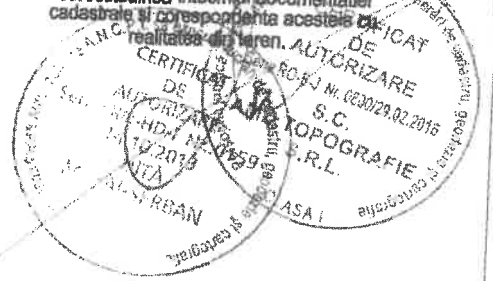
Parcela (lot) TOTAL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
110	563533.298	409962.084	110.297
101	563545.111	410071.747	23.078
102	563522.090	410073.370	144.545
103	563377.564	410075.743	8.966
104	563368.602	410076.019	9.801
105	563364.608	410067.069	23.159
111	563355.169	410045.921	0.350
112	563354.886	410045.715	27.413
113	563376.129	410028.389	20.183
114	563388.171	410012.192	1.086
115	563388.578	410011.185	19.460
116	563395.874	409993.145	5.418
117	563398.410	409988.357	8.543
118	563403.974	409981.875	7.330
119	563409.756	409977.369	10.417
108	563419.500	409973.685	4.323
109	563419.368	409969.364	114.162
S (lot) = 17070mp			P = 538.532m

Executant:

S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
 Seria RO-B-J, Nr.0800/29.02.2016
 prin Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren
 corectitudinea intocmirii documentatiei
 cadastrale si corespundenta acestora cu
 realitatea din teren.

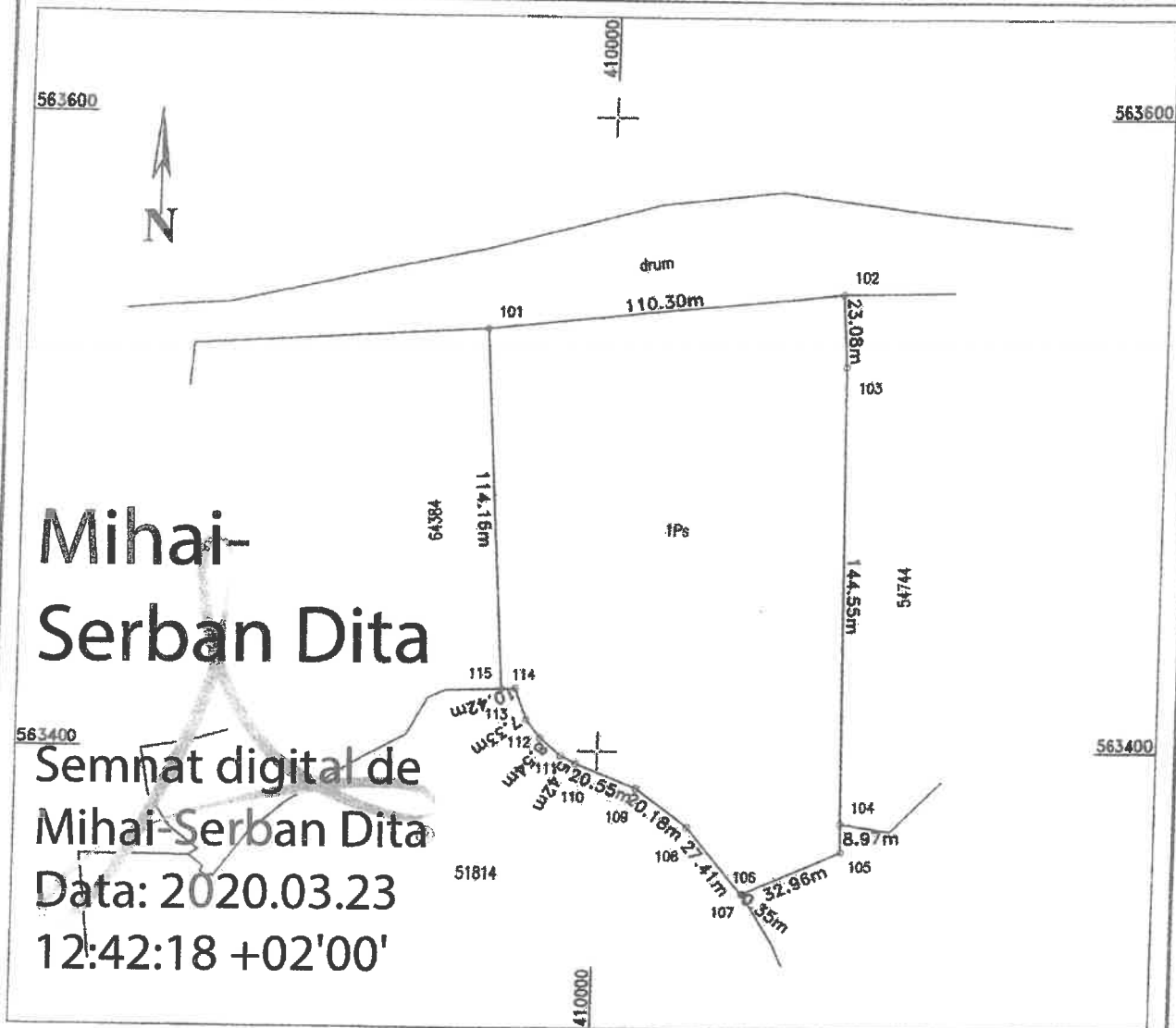


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	17070	Municipiul Turda, Judet Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA
---------------------	-----	-------



Mihai-Serban Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2020.03.23
12:42:18 +02'00'

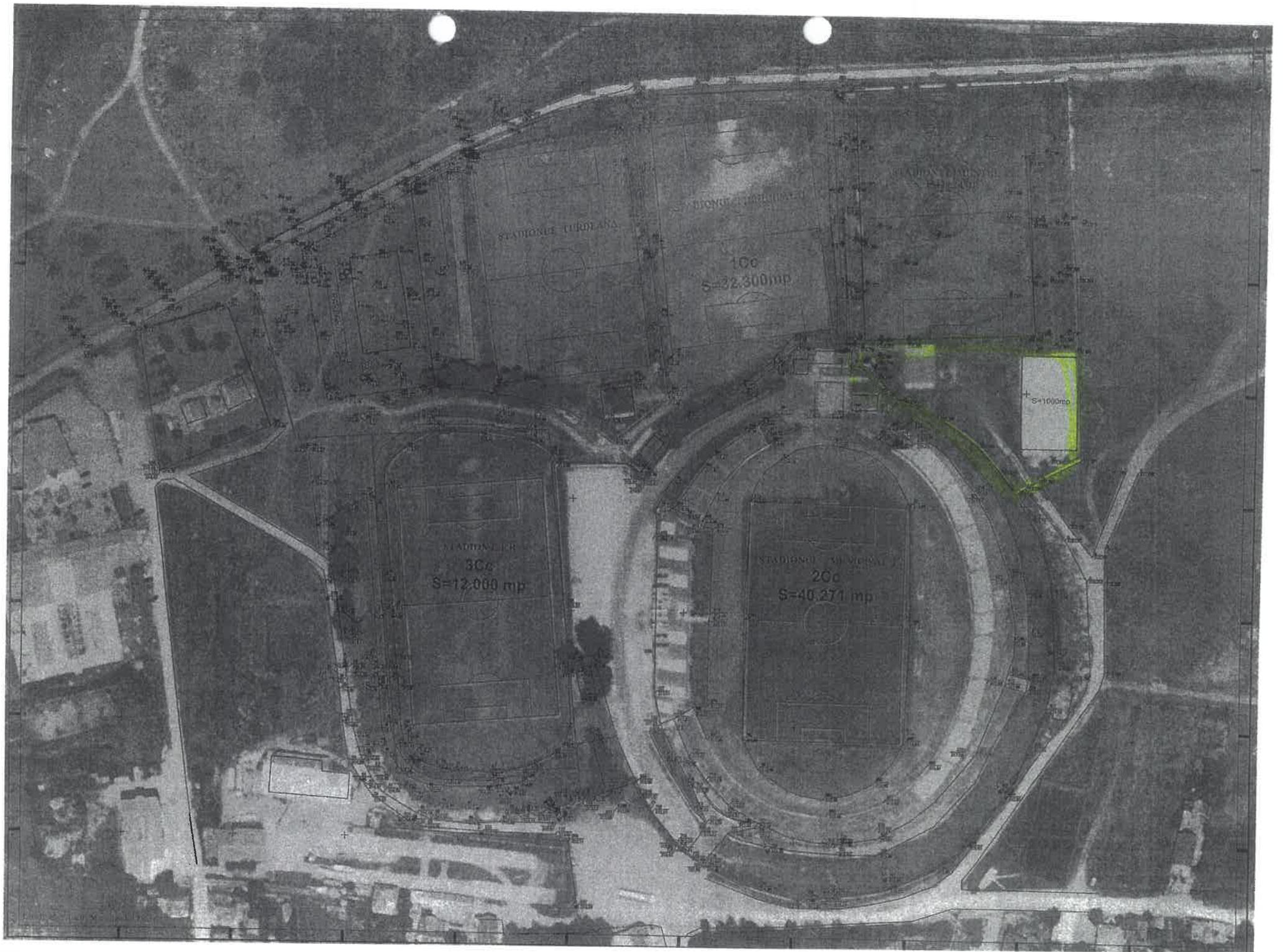
Executant:
SC AMD Topografie SRL
Autorizatie Clasa I
Seria RO-B-J, nr. 0800/2016

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inscrinarii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

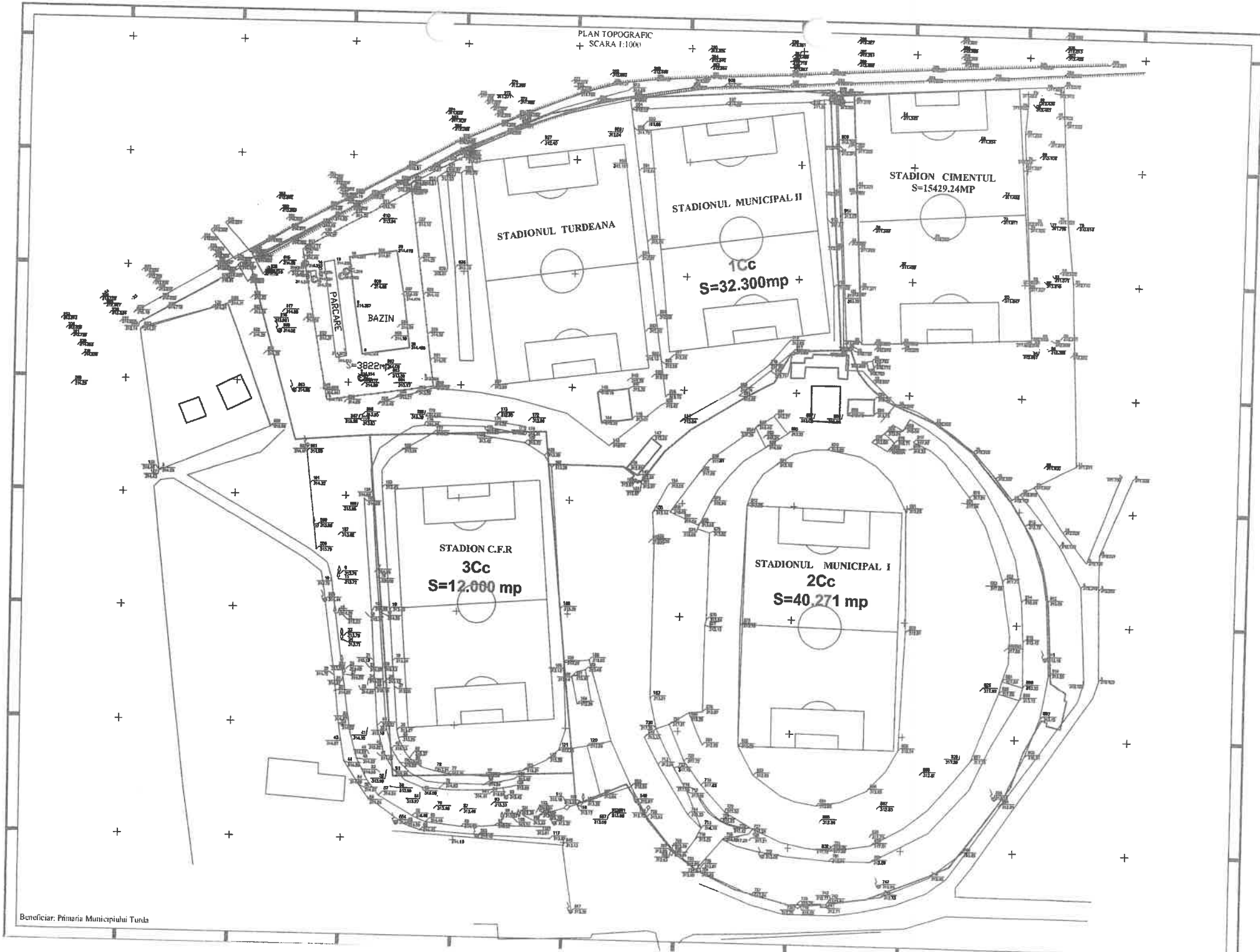
AUTORIZARE
Seria: RO-HO-F Nr.:0159
12.10.2013
CERNAT MIHAI-SERBAN

AUTORIZARE
Seria: RO-B-J Nr. 0800/29.07.2016
S.C.
AMD TOPOGRAFIE
S.R.L.
Tel: 0745 872 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	PASUNE	17070	Imobil neimpregmuit
Total		17070	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 17070 mp			
Suprafata din act a imobilului = 17070 mp			
Data: Ianuarie 2020			
INSPECTOR OCPI:			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			



PLAN TOPOGRAFIC
+ SCARA 1:1000



ROMÂNIA
JUDEȚ CLUJ
PRIMĂRIA MUN. TURDA

Nr. 2253/30.03.2020

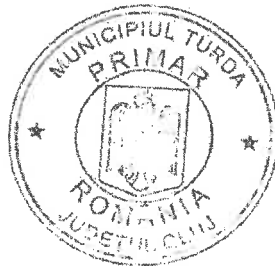
ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adevărește faptul că imobilul identificat în documentația cadastrală anexată, delimitat de coordonatele Stereo 1970 astfel:

101 409962.084 563533.298
102 410071.747 563545.111
103 410073.370 563522.090
104 410075.743 563377.564
105 410076.019 563368.602
106 410045.921 563355.169
107 410045.715 563354.886
108 410028.389 563376.129
109 410012.192 563388.171
110 409993.145 563395.874
111 409988.357 563398.410
112 409981.875 563403.974
113 409977.369 563409.756
114 409973.685 563419.500
115 409969.364 563419.368

se află în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Turda conform HG nr. 969/2002, poziția nr. 2047

PRIMAR,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



SERVICIUL SUAT
MARIN FĂNTĂNĂ



Mihai-
Serban Dita

Semnat digital de Mihai-Serban
Dita
Data: 2020.03.23 12:38:56 +02'00'